



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE

KLASA: UP/I-943-04/20-01/821
URBROJ: 2140/01-14-02-06-21-6
Zlatar, 22. veljače 2021.

Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, postupajući po prijedlogu Zagorskog vodovoda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, K.Š. Gjalskog 1, u postupku stupanja u posjed nekretnine označene kao **k.č.br. 881/1 k.o Konjščina**, za koju je podnesen prijedlog za izvlaštenje, radi gradnje spojnog kanala fekalne kanalizacije od novog kanala D-24 do novog kolektora K1 uz prugu, temeljem odredbi članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), d o n o s i

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim osobama: Mariji Sudec iz Zagreba, Supilova 17, Zdenku Ferbingeru iz Zagreba, Trnsko 4 i Milici Trdak, Jelovec 2 te nepoznatim nasljednicima iza pokojnog Stjepana Pavlića, Jelovec 37 i iza pokojnog Dragutina Mikšaja, Jelovec 25 imenuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika **Josipa Petrovića iz Zlatara, Kaštelska 4**, radi zaštite njihovih prava i interesa.

II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe iz točke I. izreke u postupku stupanja u posjed nekretnine označene kao **k.č.br. 881/1 k.o Konjščina**, radi gradnje spojnog kanala fekalne kanalizacije od novog kanala D-24 do novog kolektora K1 uz prugu.

III. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

IV. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.

V. Privremeni zastupnik iz točke I. izreke ima pravo na nagradu i naknadu troškova ukoliko u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje podnese zahtjev sa priloženim troškovnikom ovom Upravnom odjelu, u protivnom gubi to pravo.

VI. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi podnositelj zahtjeva Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, K.Š. Gjalskog 1.

Obrazloženje

Kod ovog Upravnog odjela, u predmetu KLASA: UP/I-943-04/20-01/345, vodi se postupak nepotpunog izvlaštenja nekretnine označene kao k.č.br. zččbr. 881/1 k.o. Konjščina, koja je upisana:

- u zbirku POL-167/14 Općinskog suda u Zlataru, koje polaganje zamjenjuje uknjižbu prava vlasništva, kao dio k.č.br. 881/1 oranica Zabok od 38 čhv, za korist: Zorić Zdravke, Konjščina, Rudnička 1, koji dio nekretnine odgovara dijelu nekretnine u katastarskom operatu označene kao k.č.br. 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok površine 137 m², upisane u posjedovni list broj 2712 k.o. Konjščina na ime posjednika Zorić Zdravka, Konjščina, Rudnička ulica 1,

- u zbirku POL-249/2017 Općinskog suda u Zlataru, koje polaganje zamjenjuje uknjižbu prava vlasništva, kao dio zkčbr. 881/1, oranica Zabok od 525 m², za korist Mort Danice – Jelene, Jelovec 61, koji dio nekretnine odgovara dijelu nekretnine u katastarskom operatu označene kao k.č.br. 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok površine 525 m², upisane u posjedovni list broj 2975 k.o. Konjščina, na ime posjednika Mort Danica – Jelena, Jelovec 61,

- u zbirku isprava POL- 62/79 Općinskog suda u Zlataru, koje polaganje zamjenjuje uknjižbu prava vlasništva, kao dio zkčbr. 881/1, oranica Zabok od 160 čhv, za korist Darka Šavorića, Zagreb, Horvatnica 36, koji dio nekretnine odgovara dijelu nekretnine u katastarskom operatu označene kao dio k.č.br. 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 575 m², upisane u posjedovni list broj 2249 k.o. Konjščina na ime posjednika Šavorić Darko, Zagreb, Horvatnica 36, dok ostali dijelovi nekretnine označene u katastarskom operatu kao k.č.br. 881/1 k.o. Konjščina nisu evidentirani u zbirci položenih isprava, a u katastarskom operatu označeni su kao:

- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok površine 137 m², upisan u posjedovni list broj 80 k.o. Konjščina na ime posjednika Cvetko Ivan, Blaž, Jelovec 1,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 79 m², upisan u posjedovni list broj 104 k.o. Konjščina na ime posjednika Đurđek Milan, Zagreb, Hvarska 8/a,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 129 m², upisan u posjedovni list broj 432 k.o. Konjščina, na ime posjednika Pavlić Stjepan, Jelovec 37,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 43 m², upisan u posjedovni list broj 784 k.o. Konjščina, na ime posjednika Sudec Marija, Zagreb, Supilova 17,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 424 m², upisan u posjedovni list broj 493 k.o. Konjščina na ime suposjednika Trdak Milica, Jelovec 2 u ½ dijela i Ferbinger Zdenko, Zagreb, Trnsko 4 u ½ dijela,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 180 m², upisan u posjedovni list broj 1316 k.o. Konjščina na ime posjednika Mikšaj Dragutin, Jelovec 25,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 676 m², upisan u posjedovni list broj 1712 k.o. Konjščina na ime posjednika Božek Valent, Jelovec 15,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 338 m², upisan u posjedovni list broj 1421 k.o. Konjščina na ime posjednika Gluhak Anka, Konjščina, Varaždinska cesta 1,
- dio 881/1 k.o. Konjščina, oranica Zabok, površine 662 m², upisan u posjedovni list broj 2301 k.o. Konjščina na ime posjednika Kosovec Slava, Jelovec 18;

u površini služnosti od 269,8 m² – trasa kanalizacije prolazi duž zapadnog dijela predmetne parcele u smjeru sjever – jug u dužini 149.07 m i širini trase 2 m na udaljenosti cca 0.2 – 14.8 m od zapadne međe i sadrži 5 revizijskih okna dimenzije 1x1.4 m, od sjevera prema jugu, prvo udaljeno cca 1.1 m od sjeverne i cca 0.9 m od zapadne međe, drugo cca 40 m od sjeverne i cca 1.7 m od zapadne međe, treće cca 87 m od južne i cca 0.9 m od zapadne međe, četvrto cca 51 m od južne i cca 0.9 m od zapadne međe i peto revizijsko okno u kojem se trasa spaja na postojeći kolektor udaljeno cca 37.2 m od južne i cca 14.8 m od zapadne međe“, po prijedlogu Zagorskog vodovoda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, K.Š. Gjalskog 1.

4. lipnja 2020. godine Korisnik izvlaštenja je kod ovog Upravnog odjela podnio zahtjev za stupanje u posjed predmetne nekretnine, sukladno odredbama čl. 41. i 42. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

U toku postupka, dostava pismena se za upisane suposjednike predmetne nekretnine Mariju Sudec iz Zagreba, Supilova 17, Zdenka Ferbingera iz Zagreba, Trnsko 4 i Milicu Trdak, Jelovec 2 vratila s naznakom „primatelj nepoznat“, a za Stjepana Pavliča, Jelovec 37 i Dragutina Mikšaja, Jelovec 25 vratila se s naznakom „primatelj umro“. Obzirom da osobe navedene u točki I. izreke ovom Upravnim odjelu nisu poznate, valjalo im je imenovati privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom postupku stupanja u posjed.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 41. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je da će nadležno tijelo odlučiti o zahtjevu za stupanje u posjed nekretnine za koju je podnesen prijedlog za izvlaštenje bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva. Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisan je način i uvjeti ostvarivanja prava na nagradu i naknadu troškova osobama koje sudjeluju u postupku. Točka VI. izreke ovog zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno svemu iznesenom, a uvažavajući činjenicu važnosti projekta i činjenicu da je ovo upravno tijelo dužno odlučiti o zahtjevu bez odgode, odlučeno je kao u izreci zaključka.

Uputa o pravnom lišću:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Samostalna upravna referentica za
imovinsko – pravne poslove

Gordana Vučković Novosel, mag. iur.



- DOSTAVITI:
1. Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, K.Š. Gajalskog 1 – AR,
 2. Odvjetnik Josip Petrović, Zlatar, Kašteljska 4 – AR,
 3. Oglasna ploča,
 4. Internetska stranica Krapsinsko – zagorske županije,
 5. Spis predmeta.