



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

Ž U P A N

KLASA: 602-02/18-01/86

URBROJ: 2140/01-02-18-6

Krapina, 04. listopada 2018.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), toč. IX. st. 1. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko-zagorskoj županiji («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 21/09.) i članka 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 13/18.) **Župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

Z A K L J U Č A K

**o davanju prethodne suglasnosti na raspolaganje nekretninama
Osnovnoj školi Bedekovčina**

I. Daje se prethodna suglasnost Osnovnoj školi Bedekovčina da:

1. sporazumno raskine Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 943-01/18-01/05 URBROJ 2197-02-01/1-18-5. zaključen s Općinom Bedekovčinom dana 23. srpnja 2018. godine;

2. po brisanju upisa prava građenja u korist Općine Bedekovčina sa zkčbr. 15/5, zkčbr. 23/1, zkčbr. 15/9 i zkčbr. 15/14 k. o. Bedekovčina,

daruje Dječjem vrtiću Bedekovčina: d. zkčbr. 15/5 (d. kčbr. 5241/1) u površini od 1316 m², d. zkčbr. 23/1 (kčbr. 5239) u površini od 4175 m², d. zkčbr. 15/9 (d. kčbr. 5240) u površini od 669 m² i d. zkčbr. 15/14 (d. kčbr. 5243) u površini od 121 m², a koji dijelovi zemljišnih čestica zajedno sa zkčbr. 15/5 (kčbr. 5241/2) površine 2983 m² čine novonastalu zemljišnu česticu koja će nakon provedene parcelacije nositi oznaku zkčbr. 15/5 (kčbr. 5241/2) površine 9264 m² k.o. Bedekovčina, potrebnu za rekonstrukciju - dogradnju Dječjeg vrtića Bedekovčina, a sve prema Odluci Školskog odbora KLASA: 602-02/19-01/81, URBROJ: 2197/02-380-1-19-3 od 03. listopada 2019. godine.

II. Odluka Školskog odbora nalazi se u pravitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.

III. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».



Dostaviti:

1. Osnovna škola Bedekovčina,
Bedekovčina, Ul. Ljudevita Gaja 13,
n/p ravnatelja,
2. Za Zbirku isprava,
3. „Službeni glasnik KZŽ“, za objavu,
4. Pismohrana.





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za poslove
Županijske skupštine**

KLASA: 602-02/18-01/86
URBROJ: 2140/01-05-19-6
Krapina, 04. listopada 2019.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: Osnovna škola Bedekovčina
- suglasnost na raspolaganje nekretninama**

04. srpnja 2018. Osnovna škola Bedekovčina (dalje u tekstu: Škola) zaprimila je dopis Općine Bedekovčina (dalje u tekstu: Općina) KLASA: 943-01/18-01/05, URBROJ: 2197-02-01/1-18-1 od 29. lipnja 2018. kojim je Općina uputila Školi zamolbu za zasnivanje prava građenja na dijelovima zemljišnih čestica u vlasništvu Škole radi dogradnje i rekonstrukcije Dječjeg vrtića Bedekovčina, sveukupne površine cca 6281 m². U prilogu zamolbe dostavila je kopiju katastarskog plana na kojoj su označene granice planiranog zahvata kao i projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije rekonstrukcije i dogradnje Dječjeg vrtića Bedekovčina (dalje u tekstu: Vrtić). Rok za prijavu projekta na natječaj za dobivanje sredstava iz EU Fondova bio je 02. kolovoza 2018. Kao prilog prijavi bilo je potrebno da uz prijavu, između ostaloga, podnese i dokaz o vlasništvu a koji dokaz je bilo moguće osigurati jedino osnivanjem prava građenja.

Nadalje, nakon provedene parcelacije i formiranja nove zemljišne čestice u svrhu dogradnje i rekonstrukcije Vrtića Općina je zamolila da Škola istu česticu daruje Općini.

Razmatrajući zamolbu Općine, Školski odbor Škole na sjednici održanoj 06. srpnja 2018. donio je Odluku KLASA: 602-02/18-01/74, URBROJ: 2197/02-380-1-18-3 kojom je Općini, u svrhu dogradnje i rekonstrukcije Vrtića, dozvolio osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Škole oznake: d. zkčbr. 15/5 (d. kčbr 5241/1) u površini od 1316 m², d. zkčbr 23/1 (kčbr. 5239) u površini od 4175 m², d. zkčbr.15/9 (d.kčbr 5240) u površini od 669 m² i d. zkčbr. 15/14 (d.kčbr. 5243) u površini od 121 m², odnosno ukupno 6281 m², sve zemljišne čestice upisane u z.kul. 1604 k. o. Bedekovčina kao samovlasništvo Škole, te nakon provedene parcelacije naprijed navedenih zemljišnih čestica i formiranja nove zemljišne čestice potrebne za dogradnju i rekonstrukciju Vrtića, darovanje iste Općini Bedekovčina.

Na navedenu Odluku Školskog odbora župan Krapinsko-zagorske županije dao je suglasnost Zaključkom KLASA: 602-02/18-01/86, URBROJ: 2140/01-02-18-3 od 11. srpnja 2018. U Zaključku župana navedeno je da je Škola nakon utvrđivanja i formiranja građevne čestice potrebne za dogradnju i rekonstrukciju Vrtića, dužna raskinuti ugovor o osnivanju prava građenja i sklopiti ugovor o darovanju radi brisanja, u zemljišnim knjigama, tereta prava građenja u korist Općine Bedekovčine na nekretninama u vlasništvu Škole.

Dana 03. rujna 2019. godine Općina je Školi uputila novi dopis u kojem izvješćuje Školu da je za predmetnu investiciju ishodila građevinsku dozvolu i provela postupak nabave izvođača radova. Prije početka radova potrebno je, u skladu s građevinskom dozvolom, provesti parcelaciju odnosno formirati novonastalu česticu oznake zkčbr. 15/15 (kčbr. 5241/2), površine 9264 m², k.o. Bedekovčina na kojoj će se izvoditi rekonstrukcija Vrtića. Predmetna čestica formirana je od dijelova naprijed pobrojanih zemljišnih čestica u vlasništvu škole i zemljišne čestice u vlasništvu Vrtića. Obzirom da spajanje dijelova čestica odnosno formiranje nove parcele nije moguće ako su različiti vlasnici, Općina je zamolila Školu da dijelove zemljišnih čestica daruje, ne Općini, nego Vrtiću, s time da će pravo građenje na novoformiranoj čestici i ubuduće biti u korist Općine. Razmatrajući novu zamolbu Općine, Školski odbor Škole na sjednici održanoj 03. listopada 2019. donio je Odluku KLASA: 602-02/19-01/81, URBROJ: 2197/02-380-1-19-3 kojom Odlukom je odlučeno da se Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen s Općinom 23. srpnja 2018. godine sporazumno raskine, kako bi se skinuo teret sa zemljišta u vlasništvu Škole te da se po brisanju upisa prava građenja u korist Općine Bedekovčina na zkčbr. 15/5, zkčbr. 23/1, zkčbr. 15/9 i zkčbr. 15/14 k. o. Bedekovčina, Vrtiću daruje zemljište oznake d. zkčbr. 15/5 (d. kčbr. 5241/1) u površini od 1316 m², d. zkčbr. 23/1 (kčbr. 5239) u površini od 4175 m², d. zkčbr. 15/9 (d. kčbr. 5240) u površini od 669 m² i d. zkčbr. 15/14 (d. kčbr. 5243) u površini od 121 m², a koje zemljište ulazi u novoformiranu zemljišnu česticu potrebnu za rekonstrukciju - dogradnju Vrtića. Ravnatelj Osnovne škole Bedekovčina je dopisom KLASA: 602-02/19-01/81, URBROJ: 2197/02-380-1-19-4 od 03. listopada 2019. godine zatražio suglasnost osnivača na navedenu Odluku Školskog odbora.

Odgovarajućom primjenom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) propisano je da stvarima u vlasništvu ustanove raspolaže i upravlja Školski odbor, te da je u istome dužan postupati pažnjom dobrog domaćina. Člankom 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine», broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju i statutom ustanove.

Člankom 24. Statuta Škole propisano je da Školski odbor o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnine odlučuje, uz suglasnost osnivača.

Predmetnom Odlukom Školskog odbora zatražena je suglasnost osnivača, najprije na ukidanje prava građenja te potom na darovanje dijelova zemljišta Vrtiću.

Kako je člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13.-pročišćeni tekst i 13/18.) propisano da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano, predlaže se Županu da donese zaključak o davanju suglasnosti, u tekstu, kao u privitku.

2 . PROČELNICA
Ljiljana Malogorski



Prilog:

1. Dopis ravnatelja KLASA: 602-02/19-01/-81,
URBROJ: 2197/02-380-1-19-4 od 03. listopada 2019.,
2. Odluka Školskog odbora Škole KLASA: 602-02/19-01/81
URBROJ: 2197/02-380-1-19-3 od 03. listopada 2019.,

3. Dopis općinskog načelnika Općine Bedekovčina KLASA:
943-01/18-01/05, URBROJ: 2197-02-01/1-19-15 od 03. rujna 2019.,
4. Preslika Prijavnog lista (1) za zemljišnu knjigu,
5. Preslika Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000215,
URBROJ: 2140/01-08/5-18-0006 od 02. kolovoza 2018.,
6. Preslika Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 943-01/18-01/05
URBROJ 2197-02-01/1-18-5 od 23. 07. 2019.,
7. Prijedlog sporazumnog raskida Ugovora o osnivanju prava građenja,
8. Prijedlog zaključka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA BEDEKOVČINA
BEDEKOVČINA**

KLASA: 602-02/19-01/ 81
URBROJ:2197/02-380-1-19-3
BEDEKOVČINA, 03.10.2019.

Na temelju članka 58. Statuta Osnovne škole Bedekovčina , Školski odbor na 25. sjednici održanoj 03. listopada 2019. godine donio je sljedeću

ODLUKU

- I.** Osnovna škola Bedekovčina sporazumno raskida Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 943-01/18-01/05 URBROJ 2197-02-01/1-18-5. zaključen s Općinom Bedekovčinom dana 23. srpnja 2018. godine.

- II.** Nakon brisanja upisa prava građenja u korist Općine Bedekovčina na zkčbr. 15/5, zkčbr. 23/1, zkčbr. 15/9 i zkčbr. 15/14 k. o. Bedekovčina, Osnovna škola Bedekovčina daruje Dječjem vrtiću Bedekovčina, u skladu s Prijavnim listom (1) za zemljišnu knjigu izrađenom po tvrtki Geo Legin d.o.o. i ovjerenim u PU za katastar Krapina, Odjelom za katastar nekretnina Zabok (KLASA: 932-06/18-2/224 URBROJ: 541-11-3/1-18-3 od 02. kolovoza 2018.) sljedeće nekretnine: dio zkčbr. 15/5 (d. kčbr. 5241/1) u površini od 1316 m², dio zkčbr. 23/1 (kčbr. 5239) u površini od 4175 m², dio zkčbr. 15/9 (d. kčbr. 5240) u površini od 669 m² i dio zkčbr. 15/14 (d. kčbr. 5243) u površini od 121 m², a koji dijelovi zemljišnih čestica zajedno sa zkčbr. 15/5 (kčbr. 5241/2) površine 2983 m² čine novonastalu zemljišnu česticu koja će nakon provedene parcelacije nositi oznaku zkčbr. 15/5 (kčbr. 5241/2) površine 9264 m² k.o. Bedekovčina, potrebnu za rekonstrukciju - dogradnju Dječjeg vrtića Bedekovčina.

- III.** Sve potrebne radnje za realizaciju brisanja prava građenja u zemljišnim knjigama prema toč. I. i darovanju dijelova zemljišta u skladu s toč II. ove Odluke provodi Općina Bedekovčina, a koja snosi i sve troškove postupka.

- IV.** Osnovna škola Bedekovčina uputit će zahtjev osnivaču škole - Krapinsko-zagorskoj županiji , za izdavanjem suglasnosti za potvrđivanje i provođenje ove Odluke.

- V. Ovlašćuje se ravnatelj Osnovne škole Bedekovčina da po dobivenoj suglasnosti Krapinsko-zagorske županije potpiše sporazumni raskid ugovora o osnivanju prava građenja, te ugovor o darovanju zemljišta u skladu s ovom Odlukom.



ODLUKA SE DOSTAVLJA:

1. OPĆINA BEDEKOVČINA
- ② KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
3. PRILOG ZAPISNIKU ŠO
4. PISMOPOHRANA, OVDJE