



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 602-02/19-01/51  
URBROJ: 2140/01-02-19-6  
Krapina, 03. svibnja 2019.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine», broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 32. Statuta Krapinsko – zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) Župan Krapinsko – zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Ane Kovačića Zlatar KLASA: 003-06/17-01-5, URBROJ: 2140/03-380-23-17-2 od 29. travnja 2019. godine kojom se odobrava osnivanje prava građenja i zaključivanje ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini oznake kat. čest. br. 62/1, u naravi igralište, površine 2905 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 2023 k. o. Zlatar kao samovlasništvo Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar u korist Grada Zlatara, kao nositelja prava građenja, radi izgradnje Fitness/street workout parka – vježbališta na otvorenom za djecu i mlade, a sve prema Arhitektonskom odnosno Glavnom projektu broj 25/18 izrađenom po tvrtki Brosi<sup>ij</sup> projekt, građenje, projektiranje i nadzor iz Zagreba, Marohničeva 10.



**ŽUPAN**  
**Željko Kolar**

Dostaviti:

1. Osnovna škola Ante Kovačića Zlatar,  
n/p ravnatelja,  
Zlatar Vladimira Nazora 1,
2. Zbirka isprava, ovdje,
3. „Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, za objavu,
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poslove Županijske skupštine**

KLASA: 602-02/19-01/51  
URBROJ: 2140/01-05-19-5  
Krapina, 03. svibnja 2019.

**N / p Ž U P A N A**

**PREDMET: Osnovna škola Ante Kovačića Zlatar**  
**- raspolaganje nekretninama,**  
**suglasnost, traži se**

Grad Zlatar (dalje u tekstu: Grad) dao je izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju Fitness/street workout parka-vježbališta na otvorenom za djecu i mlade na području naselja Zlatar, na zelenoj površini u vlasništvu Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar (dalje u tekstu: Škola), na dijelu kčbr. 62/1 i 59/3 k.o. Zlatar, zapadno od postojećeg sportskog igrališta, te uputio zamolbu Školi da izda Gradu prethodnu suglasnost za izgradnju vježbališta. Uz zamolbu dostavio je i nacrt vježbališta odnosno preglednu situaciju. Riječ je o otvorenom vježbalištu za djecu i mlade, površine cca 1400 m<sup>2</sup>, koje će se neograničeno moći koristiti tijekom cijele godine, sedam dana u tjednu. Vježbalište će imati antistres gumenu podlogu na kojoj će biti montirane sprave za vježbanje, a do njega će voditi betonski opločnik. Vježbalište se planira na zemljištu Škole koje Škola ne koristi za obavljanje djelatnosti, već isto služi za odlaganje pokošene trave u sezoni košnje. Obzirom da je Škola zainteresirana za projekt izgradnje vježbališta, ravnatelj Škole zatražio je od osnivača prethodno odobrenje za ustupanje Gradu zemljišta potrebnog za izgradnju vježbališta, te je župan donio Zaključak KLASA: 602-02/19-01/51, URBROJ: 2140/01-02-19-3 od 18. veljače 2019. kojim je Školi dao prethodnu suglasnost na raspolaganje nekretninama oznake kčbr. 62/1, u naravi igralište, površine 2905 m<sup>2</sup> i kčbr. 59/3 u naravi škola i dvorište, površine 5913 m<sup>2</sup>, obje upisane u zkul. 2210 k.o. Zlatar kao samovlasništvo Škole na način da dijelove istih, u površini od cca 1400 m<sup>2</sup>, ustupe na korištenje Gradu za izgradnju Fitness/street workout parka – vježbališta na otvorenom za djecu i mlade, a sve prema Arhitektonskom odnosno Glavnom projektu broj 25/18 izrađenom po tvrtki Brosif projekt, građenje, projektiranje i nadzor iz Zagreba, Marohnićeva 10.

U međuvremenu je došlo do izmjene projektne dokumentacije na način da vježbališe bude izgrađeno samo na jednoj čestici oznake kčbr. 62/1 k.o. Zlatar.

Radi osiguranja potrebnih sredstava, izgradnja vježbališta prijaviti će se na natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u opće društvenu infrastrukturu i pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo Lokalne akcijske grupe „Zeleni bregi“. Da bi Grad mogao učiniti isto, jedan od uvjeta natječaja je riješeno pitanje vlasništva tj. mora biti vlasnik zemljišta ili imati zasnovano pravo građenja na zemljištu.

Obzirom da je izgradnja vježbališta od interesa i Škole i Grada odnosno da je od općeg društvenog interesa za žitelje Grada Zlatara i šire, Grad je uputio zamolbu Školi da dozvoli osnivanje prava građenja na navedenoj zemljišnoj čestici na vrijeme od 12 godina i da s Gradom zaključi ugovor o osnivanju prava građenja na istoj.

Školski odbor Škole dana 29. travnja 2019. donio je Odluku kojom odobrava zaključivanje ugovora o osnivanju prava građenja između Škole, kao vlasnika zemljišta i osnivača prava građenja i Grada, kao nositelja prava građenja na zemljištu oznake kat. čest. br. 62/1, u naravi igralište, površine 2905 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2023 k. o. Zlatar u svrhu izgradnje Fitness/street workout parka – vježbališta na otvorenom za djecu i mlade na vrijeme od 12 godina. Ravnatelj Škole Odluku Školskog odbora proslijedio je osnivaču na suglasnost.

Odgovarajućom primjenom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) propisano je da stvarima u vlasništvu Škole raspolaže i upravlja Školski odbor, te da je u istome dužan postupati pažnjom dobrog domaćina.

Člankom 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine», broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) propisano je da Škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju i statutom Škole.

Člankom 58. Statuta Škole propisano je da Školski odbor o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnine odlučuje, uz suglasnost osnivača.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se suglasnost može dati, te se predlaže Županu da donese zaključak o davanju suglasnosti, u tekstu, kao u privitku.

u. z. PROČELNICE  
Dubravka Sinković



Prilog:

1. Dopis ravnatelja Škole KLASA: 602-01/19-01/35, URBROJ: 2211/01-380-31-19-8 od 02. svibnja 2019.,
2. Odluka Školskog odbora KLASA: 602-01/19-01/35, URBROJ: 2211/01-380-31-19-7 od 29. travnja 2019.,
3. Dopis Grada Zlatara KLASA: 620-01/18-01/01, URBROJ: 2211/01-02-19-8 od 26. travnja 2019.,
4. Glavni projekt br. 25/18 iz srpnja 2018. tvrtke Brosig projekt d.o.o.,
5. Prijedlog zaključka.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
OSNOVNA ŠKOLA ANTE KOVAČIĆA  
KLASA: 602-01/19-01/35  
URBROJ: 2211/01-380-31-19-7  
Zlatar, 29. travnja 2019.

Na temelju čl. 59 Statuta Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar, Školski odbor Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar na sjednici održanoj dana 29. travnja 2019. godine donio je

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o osnivanju prava građenja**

I.

Školski odbor Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar odobrava zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja između Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar, kao vlasnika zemljišta i osnivača prava građenja i Grada Zlatara, kao nositelja prava građenja na zemljištu oznake kat. čest. br. 62/1, u naravi igralište, površine 2905 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2023 k. o. Zlatar u svrhu izgradnje Fitness/street workout parka – vježbališta na otvorenom za djecu i mlade, a sve prema Arhitektonskom odnosno Glavnom projektu broj 25/18 izrađenom po tvrtki Brosig projekt, građenje, projektiranje i nadzor iz Zagreba, Marohnićeva 10.

II.

Pravo građenja osniva se na vrijeme od 12 godina, a rok počinje teći danom upisa osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi.

III.

Ova Odluka, s Prijedlogom ugovora koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio Odluke, dostavlja se osnivaču Krapinsko-zagorskoj županiji radi ishoda suglasnosti.



## PRIJEDLOG

Temeljem Odluke Školskog odbora Osnovne škole Ante Kovačića Zlatar KLASA: 602-01/19-01/35, URBROJ: 2211/01-380-31-19-7 od 29. travnja 2019. godine i suglasnosti župana Krapinsko-zagorske županije KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_ svibnja 2019. godine

**OSNOVNA ŠKOLA ANTE KOVAČIĆA**, Zlatar, Vladimira Nazora 1, OIB 45452785696, zastupana po ravnatelju Marijanu Posariću (dalje u tekstu: Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja)

i

**GRAD ZLATAR**, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, OIB 36370939278, zastupan po gradonačelnici Jasenki Auguštan - Pentek (dalje u tekstu: Nositelj prava građenja)

zaključuju

### UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

#### I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja samovlasnik nekretnine oznake kat. čest. br. 62/1, u naravi igralište, površine 2905 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2023 k. o. Zlatar.

#### II.

Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja osniva pravo građenja na nekretnini iz toč. I. ovog Ugovora u korist Nositelja prava građenja za potrebe izgradnje Fitness/street workout parka – vježbališta na otvorenom za djecu i mlade, a sve prema Arhitektonskom odnosno Glavnom projektu broj 25/18 izrađenom po tvrtki Brosig projekt, građenje, projektiranje i nadzor iz Zagreba, Marohnićeva 10.

#### III.

Pravo građenja osniva se na rok od 12 (dvanaest) godina, koji rok počinje teći od dana upisa osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi.

#### IV.

Nositelj prava građenja obvezuje se izvršiti izgradnju Fitness/street workout parka – vježbališta na otvorenom za djecu i mlade na nekretnini iz toč. I. ovog Ugovora sukladno Potvrdi Glavnog projekta KLASA: 361-01/19-01/40; URBROJ: 2140/01-08/6-19-2 od 15. veljače 2019. godine.

#### V.

Nositelj prava građenja Vlasniku zemljišta i osnivaču prava građenja za osnovano pravo građenja ne plaća naknadu iz razloga što se radi o izgradnji građevine od općeg društvenog interesa.

#### VI.

Ne bude li na pravu građenja izgrađena građevina u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja zadržava pravo izmjene sadržaja i uvjeta Ugovora o građenju.

VII.

Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja dopušta Nositelju prava građenja da u zemljišnim knjigama na osnovi ovog Ugovora ishodi upis tereta prava građenja na nekretnini iz toč. I ovog Ugovora, te upis prava građenja kao posebnog zemljišno knjižnog tijela u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi.

VIII.

Troškove uknjižbe prava građenja u zemljišnim knjigama, kao i druga davanja glede zaključenja ovog Ugovora, snosi Nositelj prava građenja.

IX.

Uvjeti i način gospodarenja predmetnom građevinom definirat će se posebnim ugovorom.

X.

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju da se sporazum ne postigne, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zlataru.

XI.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

KLASA:  
URBROJ:  
Zlatar,

KLASA:  
URBROJ:  
Zlatar,

**ZA VLASNIKA ZEMLJIŠTA  
I OSNIVAČA PRAVA GRAĐENJA**

**ZA NOSITELJA PRAVA  
GRAĐENJA**

RAVNATELJ  
Marijan Posarić

GRADONAČELNICA  
Jasenka Auguštan - Pentek