



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 947-01/16-01/04  
URBROJ: 2140/01-02-16-4  
Krapina, 23. studeni 2016.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o stjecanju prava građenja Županije na kat.čest. br. 219 k.o. Špičkovina u vlasništvu Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana**

Na temelju članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13 - pročišćeni tekst), **župan Krapinsko-zagorske županije** dana 23. studenog 2016. godine **d o n o s i**

**ZAKLJUČAK**

- 1)** Utvrđuje se Prijedlog zaključka o stjecanju prava građenja Županije na kat.čest. br. 219 k.o. Špičkovina u vlasništvu Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana.
- 2)** Prijedlog zaključka iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se podnosi Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
- 3)** Za izvjestitelja pod točkom 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Nikola Gospočić, pročelnik Ureda župana.

**ŽUPAN**  
Željko Kolar

DOSTAVITI:

- 1) Županijska skupština,
- 2) Za Zbirku isprava,
- 3) Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA**

KLASA: 947-01/16-01/04  
URBROJ: 2140/01-04-16-3  
Krapina, 23. studeni 2016.

**ŽUPAN  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET: Stjecanje prava građenja na nekretnini kč.br.219 k.o.  
Špičkovina-dvorac Kulmer i park Bračak, nacrt prijedloga**

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članak 48. stavak 3., Statut Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst), članak 17. stavak 1. alineja 6.

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**IZVJESTITELJ:** Nikola Gospočić, pročelnik Ureda župana

**OBRAZLOŽENJE:**

Radi rekonstrukcije dvorca Kumer u Bračku – uređenje edukativno-prezentacijskog centra s uredskim i ugostiteljskim prostorom, a s ciljem uspostave Energetskog centra Bračka-regionalnog centra izvrsnosti i znanja za energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije, Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske je 14. prosinca 2011. godine sklopila s Općom bolnicom Zabok i bolnicom hrvatskih veterana Ugovor o osnivanju prava građenja, temeljem kojeg je na nekretnini označenoj kao kat. čest. broj 219 u naravi kuća-dvorac površine 144 čhv (518m<sup>2</sup>), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok u zk.ul. br. 1279 k.o. Špičkovina u vlasništvu Bolnice, zasnovano pravo građenja u korist Agencije, a koji je Ugovor o osnivanju prava građenja bio izmijenjen Dodatkom Ugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenim između Agencije i Bolnice dana 14. rujna 2015. godine.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/015-04/198, URBROJ: 50301-05/25-15-3 od 21. svibnja 2015. godine o proglašenju projekta Energetskog centra Bračak kao regionalnog centra izvrsnosti i znanja za energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije od posebne važnosti za zaštitu okoliša i prirode, energetske učinkovitost te obnovljive izvore energije u Republici Hrvatskoj utvrđena je osnova zaduženja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost da s Krapinsko-zagorskom županijom sklopi ugovor o neposrednom financiranju ovog projekta osiguranjem financijskih sredstava pomoći u iznosu do 24.000.000,00 kuna, a što predstavlja 100% ukupnih troškova projekta.

Na temelju navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske, a temeljem odredbe članka 3. Ugovora o osnivanju prava građenja od 14. prosinca 2011. godine, izmijenjenog Dodatkom Ugovoru o osnivanju prava građenja od 14. rujna 2015. godine Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske i Krapinsko-zagorska županija sklopile su 15. rujna 2015. godine Ugovor o prijenosu Ugovora KLASA: 947-01/15-01/1, URBROJ: 2140/01-02-15-4, kojim je Agencija izričito, bezuvjetno i neopozivo prenijela na Krapinsko-zagorsku županiju Ugovor o osnivanju prava građenja od 14. prosinca 2011. godine izmijenjen Dodatkom Ugovoru o osnivanju prava građenja od 14. rujna 2015. godine u stupnju realizacije u kojem su se isti nalazili u trenutku potpisivanja tog Ugovora, slijedom čega je Krapinsko-zagorska županija, u smislu odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) postala nositelj svih prava i obveza Agencije iz Ugovora o osnivanju prava građenja od 14. prosinca 2011. godine izmijenjenog Dodatkom Ugovoru o osnivanju prava građenja od 14. rujna 2015. godine, a o čemu je Bolnica, u smislu odredbe članka 127. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima obavještena.

Na temelju Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok broj UP/I-932-07/16-2/128 od 22. travnja 2016. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok zk.ul. broj 1279 k.o. Špičkovina, za kat. čest. broj 219 u vlasništvu Bolnice upisana promjena površine i načina uporabe kao zgrada spomeničke baštine br. 4., dvorac Kulmer, park Bračak ukupne površine 25 721 m<sup>2</sup>, odnosno park površine 25 283 m<sup>2</sup> i zgrada spomeničke baštine br. 4, dvorac Kulmer površine 438 m<sup>2</sup>.

Obzirom da su aktivnosti na uspostavi Energetskog centra Bračak-regionalni centar izvrsnosti i znanja za energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije u završnoj fazi ( pred izdavanjem uporabne dozvole) Općoj bolnici Zabok i bolnici hrvatskih veterana, dopisom župana KLASA. 947-01/16-01/04, URBROJ: 2140/01-02-16-1 od 17. listopada 2016. godine predloženo je sklapanje II. Dodatka Ugovoru o osnivanju prava građenja između Krapinsko-zagorske županije i Bolnice, a zbog promjene površine i načina uporabe nekretnine kat. čest.br. 219 k.o. Špičkovina i trajanja prava građenja na rok od 20 godina.

Upravno vijeće Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana na 9. sjednici održanoj 22. studenog 2016. godine odobrilo je osnivanje prava građenja u korist Županije sukladno navedenom.

Odgovarajućom primjenom članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije, kojima je propisano da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih Zakonom/Statutom ( više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom odnosno više od 1.000.000,00 kuna), odlučuje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, o stjecanju prava građenja u predmetnom slučaju odlučuje Županijska skupština.

Slijedom navedenog predlaže se županu da utvrdi Prijedlog zaključka o odobrenju stjecanja prava građenja Županije na kat. čest. broj 219 u vlasništvu Bolnice, u naravi zgrada spomeničke baštine br. 4., dvorac Kulmer, park Bračak ukupne površine 25 721 m<sup>2</sup>, odnosno park površine 25 283 m<sup>2</sup> i zgrada spomeničke baštine br. 4, dvorac Kulmer površine 438 m<sup>2</sup>, bez naknade, na rok od 20 godina, te isti uputi Županijskoj skupštini na donošenje.

PROČELNIK  
Nikola Gospočić

Prilog:

- Prijedlog zaključka župana,
- Nacrt prijedloga zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 947-01/16-01/04  
URBROJ: 2140/01-01-16-5  
Krapina, 13. prosinca 2016.

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15) i članka 17. stavak 1. alineja 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst), **Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije** na 22. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2016. godine donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o stjecanju prava građenja**

- 1)** Odobrava se stjecanje prava građenja koje Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, osniva u korist Krapinsko-zagorske županije na nekretnini pod oznakom kat. čest. broj 219 k.o. Špičkovina, zgrada spomeničke baštine br. 4, dvorac Kulmer, park Bračak, površine 25721m<sup>2</sup> upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. broj 1279, bez naknade, na rok od dvadeset godina, radi uspostave Energetskog centra Bračak-regionalnog centra izvrsnosti i znanja za energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije.
- 2)** Međusobna prava i obveze Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana i Krapinsko-zagorske županije temeljem ovog Zaključka urediti će se ugovorom.
- 3)** Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNICA**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Vlasta Hubicki, dr.vet.med.

**DOSTAVITI:**

1. Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8,
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za zbirku isprava,
5. Za prilog zapisniku,
6. Pismohrana.