



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOĆNO

DANA 20.06.2016.

Službena osoba: [Signature]

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
IZVRŠNO

DANA 20.06.2016.

Sl. osoba: [Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000008
URBROJ: 2140/01-04-0401-16-0009
Krapina, 16.06.2016.



Krapinsko-zagorska županija, Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, HR-49000 Krapina, Magistratska 1, OIB 20042466298 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA, HR-49000 Krapina, Magistratska 1, OIB 20042466298:

- **građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - Poslovno-tehnološki inkubator Krapinsko-zagorske županije, 3. skupine,**

na građevnoj čestici k.č.br. 4950/1 k.o. Krapina-grad (Krapina, Poduzetnička zona Krapina Nova - zapad, naselje Bobovje),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: 22-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole koji je ovjerio glavni projektant Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3868, a sadržava:

1. arhitektonski projekt Br.t.d. 22/16 od travnja 2016.godine, ovlašteni projektant Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3868 (Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor HR-10000 Zagreb, Horvaćanska cesta 172, OIB 62737904112) - MAPA A
2. arhitektonski projekt Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt akustične zaštite oznake T.D. 567/2016 od travnja 2016. godine, ovlašteni projektant Jadranka Kresović, broj ovlaštenja A 135 (Projektirni biro formika d.o.o. HR-10000 Zagreb, Domagojeva 14, OIB 04283401107) – MAPA B

3. građevinski projekt Projekt konstrukcije Br.t.d. 18/2016 od travnja 2016.godine, ovlaštenu projektant Tatjana Nemec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1996 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Tatjana Nemec HR-10010 Zagreb, B. Magovca 149, OIB 79343105871) - MAPA C
4. strojarski projekt Projekt strojarskih instalacija Br.t.d. 57/16-S od travnja 2016.godine, ovlaštenu projektant Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483 (TT INŽENJERING d.o.o. za projektiranje i građenje HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043) - MAPA D
5. strojarski projekt Projekt vodovoda i kanalizacije Br.t.d. 55/16-V od travnja 2016.godine, ovlaštenu projektant Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483 (TT INŽENJERING d.o.o. za projektiranje i građenje HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043) - MAPA E
6. elektrotehnički projekt Br.t.d. 430/16 od travnja 2016.godine, ovlaštenu projektant Stjepan Pavliša, ing.el., broj ovlaštenja E 296 (PAVLIŠA OBJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge HR-49214 Veliko Trgovišće, Dubrovčan 33b, OIB 97366241965) - MAPA F
7. građevinski projekt Projekt prometnice T.D. 02-04/16-V od travnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Mirko Lež, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2229 (PLANAR društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge HR-10430 Samobor, Mihovilova 35, OIB 15488271168) - MAPA G
8. strojarski projekt Projekt dizala oznake DP 3458 od travnja 2016.godine, ovlaštenu projektant Damir Šplajt, ing.elektroproj., broj ovlaštenja S 277 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Damir Šplajt HR-10000 Zagreb, Kutnjački put 13, OIB 85983320604) - MAPA H
9. geodetski projekt oznake 22-16 od travnja 2016.godine, ovlaštenu projektant Andrea Čanak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1079 (GEO-BT društvo s ograničenom odgovornošću za izradu geodetskih elaborata HR-49210 Zabok, Lug Zabočki 10E, OIB 58872692204) - MAPA G
10. Pripadajući elaborati glavnog projekta:
 - 10.1. Elaborat zaštite od požara Broj: 19042016 od travnja 2016.godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Stela Mlivončić Doleneć, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3663, upisni broj 25 (STELAing društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, Braće Domany 2, OIB 50521761340)
 - 10.2. Elaborat zaštite na radu oznake Broj elaborata ZNR-3-2016 od travnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3868 i (HEXIM d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Bijenik 102, OIB 01728572615) .

na temelju kojih se izdaje građevinska dozvola.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, HR-49000 Krapina, Magistratska 1, OIB 20042466298, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.06.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - Poslovno-tehnološki inkubator Krapinsko-zagorske županije, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 4950/1 k.o. Krapina-grad (Krapina, Poduzetnička zona Krapina Nova zapad, naselje Bobovje), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima: izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, broj: 22-16, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3868 i izjave glavnih projektanta iz glavnih projekta navedenih u točki I izreke,
- c) priloženo je Izvješće o kontroli glavnog projekta armiranobetonske konstrukcije u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti izdana po ovlaštenom revidentu Milan Novković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1117,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Krapina - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/3690, URBROJ: 534-07-2-1-1-12/2-16-2, od 05.05.2016. godine,
 - Krakom - vodooskrba i odvodnja d.o.o. – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja Broj: 181-2/2016, od 06.05.2016. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok – Potvrda glavnog projekta broj i znak 400200101/2111/16DJ, od 06.05.2016. godine,
 - Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-01/16-01/0028, URBROJ: 2140/01-04-0406-16-4, od 10.05.2016. godine,
 - Gradska plinara d.o.o., Krapina – Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 129-2/2016, od 11.05.2016. godine,

- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv Krapina-Sutla - Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/13-07/7033, URBROJ: 374-3503-1-16-5, od 22.04.2016. godine,
- Hrvatski telekom d.d. Sektor pristupnih mreža, Zagreb, Harambašićeva 39- Potvrda OZNAKA: T43-1917791-16, od 16.05.2016. godine i
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Inspektorat unutarnjih poslova – Potvrda glavnog projekta Broj: 511-17-04/5-1580/2-16.GZ, od 24.05.2016. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Krapina, z.k.ul. 3489, k.o. Krapina-grad, od 18.04.2016. godine, pod brojem Z-888/2014 kojim se utvrđuje da je podnositelj zahtjeva Krapinsko-zagorska županija, vlasnik kat.čest.br. 4950/1 k.o. Krapina-grad.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Krapina - "Službeni glasnik Grada Krapine" broj 2/02., 16/04., 5/07., 7/09., 4/10. –proč.tekst i 2/12.
 - UPU Krapina Nova - Zapad "Službeni glasnik Grada Krapine" broj 2/05.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to GUP Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapine" broj 2/02., 16/04., 5/07., 7/09., 4/10.- proč.tekst i 2/12.) i UPU Krapina Nova - Zapad ("Službeni glasnik Grada Krapine" broj 2/05).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) urbanistički plan uređenja je donesen,
- f) građevna čestica je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta:
 - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, HR-49000 Krapina, Magistratska 1, OIB 20042466298, za k.č.br. 4950/1 k.o. Krapina-grad,
 - GRAD KRAPINA , HR-49000 Krapina, Magistratska 30, OIB 70356651896, za k.č.br. 4787 k.o. Krapina-grad,

- PRINT CENTAR KRAPINA društvo s ograničenom odgovornošću za tiskarsku djelatnost, trgovinu i usluge, HR-49234 Petrovsko, Slatina Svedruška 39, OIB 28351505333, za k.č.br. 4934 k.o. Krapina-grad,
- KTC proizvodnja, trgovina, usluge i turistička agencija, d.d., HR-48260 Križevci, N.Tesle 18, OIB 95970838122, za k.č.br. 4961 k.o. Krapina-grad,
- MILAN BENC, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 11, OIB 19549633472, za k.č.br. 6666/2 k.o. Krapina,
- MARIJA VINCELJ, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 7, za k.č.br. 6666/3 i 6665 k.o. Krapina,
- DAMIR TOMAŠIĆ, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 7, OIB 81337646502, za k.č.br. 6666/3 i 6665 k.o. Krapina,
- STANISLAV BENC, HR-49000 KRAPINA, BOBOVJE 89, OIB 83969575747, za k.č.br. 6666/4, 6667 i 6669/2 k.o. Krapina,
- FRANJO ANTOL, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 13, za k.č.br. 6669/1 k.o. Krapina,
- DRAGUTIN BENC, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 15, za k.č.br. 6669/2 k.o. Krapina,
- RUDOLF BENC, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 8, za k.č.br. 6669/2 k.o. Krapina,
- VLADIMIR BENC, HR-49000 KRAPINA, PRISTAVA KRAPINSKA 2, OIB 11454610388, za k.č.br. 6669/3.

Na poziv za uvid u spis nije se odazvala ni jedna stranka te se smatra da nemaju primjedbi temeljem članka 119. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNIK
Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, HR-49000
Krapina, Magistratska 1, rješenje u 3 primjerka sa
glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Grad Krapina, Magistratska 30, 49000 Krapina, Upravni
odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Krapina, Magistratska 30, 49000 Krapina, Upravni
odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Krapina- Sutla, Veliko
Trgovišće, Zagrebačka 13, za obračun vodnog doprinosa
4. Ured državne uprave u KZŽ, Služba za gospodarstvo i
imovinsko pravne poslove, 49 000 Krapina, Magistratska 1