



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE,
KULTURU, ŠPORT I TEHNIČKU KULTURU

KLASA: 612-01/10-01/03
URBROJ: 2140/01-09-11-16
Krapina, 24. listopada 2011.

n/p ŽUPANA

PREDMET: PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o. Zabok, Zivotov trg 10,
- izmijenjena ponuda za kupnju nekretnina – pravo prvokupa

PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o. iz Zaboka, Zivotov trg 10, dostavilo je dana 20. listopada 2011. godine Krapinsko-zagorskoj županiji, temeljem članka 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 69/99., 151/03., 157/03-ispravak, 87/09., 88/10. i 61/11.) izmijenjenu ponudu za pravo prvokupa nekretnina namijenjenih prodaji, na kojima je temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini od 03. veljače 2010. godine, upisana zabilježba preventivne zaštite Z-302/10 dana 09. veljače 2010. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku.

U izmijenjenoj ponudi navedeni su predmet, cijena i uvjeti prodaje nekretnine kako slijedi:

- **zk.č.br. 2756/3 k.o. Zabok**, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1752m² (487čhv), upisana u z.k.ul.br. 5470 k.o. Zabok i to za:
 - etažni udio Rbr. 23., oznake P-01, površine 190,31m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 35., oznake P-13, površine 45,49m² za kupoprodajnu cijenu od 750 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 40., oznake P-18, površine 105,33m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 41., oznake P-19, površine 215,81m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 46., oznake P-07, površine 45,75m² za kupoprodajnu cijenu od 450 Eura/m² + PDV.
- **zk.č.br. 2756/11 k.o. Zabok**, poslovna zgrada ukupne površine 10887m² (1r1427čhv), upisana u z.k.ul.br. 5561 k.o. Zabok i to za:
 - etažni udio Rbr. 23., slovne oznake „T“, površine 236,68m² za kupoprodajnu cijenu od 500 Eura/m² + PDV,

- etažni udio Rbr. 24., slovne oznake „U“, površine 236,68m² za kupoprodajnu cijenu od 500 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 25., slovne oznake „V“, površine 236,68m² za kupoprodajnu cijenu od 500 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 31., slovne oznake „I“, površine 286,08m² za kupoprodajnu cijenu od 800 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 32., slovne oznake „J“, površine 226,34m² za kupoprodajnu cijenu od 800 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 34., slovne oznake „Y“, površine 81,24m² za kupoprodajnu cijenu od 800 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 35., slovne oznake „W“, površine 103,86m² za kupoprodajnu cijenu od 800 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 38., slovne oznake „H“, površine 337,31m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 41., slovne oznake „H-1“, površine 140,81m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 42., slovne oznake „H-2“, površine 22,63m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 44., slovne oznake „M“, površine 169,85m² za kupoprodajnu cijenu od 1000 kuna/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 45., slovne oznake „N“, površine 108,05m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 46., slovne oznake „Z“, površine 101,85m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 47., slovne oznake „N1“, površine 132,20m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 48., slovne oznake „Z1“, površine 163,28m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 52., slovne oznake „A“, poslovni prostor površine 4145m² za kupoprodajnu cijenu od 600 Eura/m² + PDV, te pridruženi sporedni dio dvorišta, slovne oznake „A1“ veličine 10805m² za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² + pripadajući porezi te objekt trafostanica, površine 65m² u visini od 600 Eura/m² + PDV,
 - etažni udio Rbr. 55., slovne oznake „L“, površine 1018,60m² za kupoprodajnu cijenu od 500 Eura/m² + PDV.
- **zk.č.br. 2756/5**, skladište i gospodarsko dvorište, površine 3161m² (879čhv), upisano u z.k.ul.br. 5459 k.o. Zabok i to poslovni prostor za kupoprodajnu cijenu od 1000 Eura/m² + PDV, te gospodarskog dvorišta za kupoprodajnu cijenu u visini od 100 Eura/m² uz pripadajuće poreze.
 - **zk.č.br. 2756/7**, pašnjak, površine 1647m² (458čhv), upisan u z.k.ul.br. 5474 k.o. Zabok za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.
 - **zk.č.br. 2756/4**, zgrada i dvorište, površine 2230m² (620čhv), upisano u z.k.ul.br. 5688 k.o. Zabok, za kupoprodajnu cijenu od 300 Eura/m² + PDV.
 - **zk.ul.br. 5514 k.o. Zabok** koji se sastoji od cijelih zk.č.br. 2756/14, 2759, 2760/1, 2762, 2763/3 i 2764/6, sve k.o. Zabok, za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.
 - **zk.ul.br. 5460 k.o. Zabok** koji se sastoji od cijelih zk.č.br. 2756/10 i 2764/2, obje k.o. Zabok, za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.
 - **zk.č.br. 2756/8**, pašnjak, površine 1165m² (324čhv), upisan u z.k.ul.br. 5548 k.o. Zabok za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.

- **zk.č.br. 2756/9**, kotlovnica, površine 417m² (116čhv), upisana u z.k.ul.br. 5548 k.o. Zabok za kupoprodajnu cijenu od 300 Eura/m² + PDV.
- **zk.č.br. 2756/1**, put, površine 770m² (214čhv), upisan u z.k.ul.br. 5512 k.o. Zabok za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.
- **zk.č.br. 2756/15**, pašnjak, površine 191m² (53čhv), upisan u z.k.ul.br. 5512 k.o. Zabok za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.
- **zk.č.br. 2755/3**, pašnjak, površine 1277m² (355čhv), upisan u z.k.ul.br. 5479 k.o. Zabok za kupoprodajnu cijenu od 50 Eura/m² uz pripadajuće poreze.

Nadalje, od strane istog ponuditelja Krapinsko-zagorskoj županiji dostavljena je Ponuda za pravo prvokupa gore navedenih nekretnina, te dvije izmijenjene Ponude za pravo prvokupa, o kojima je Župan Krapinsko – zagorske županije donio Zaključak URBROJ: 612-01/10-01/03, URBROJ: 2140/01-09-10-04 od 05. svibnja 2010. godine, KLASA: 612-01/10-01/03, urbroj: 2140/01-09-10-7 od 20. srpnja 2010. godine i Zaključak KLASA: 612-01/10-01/03, URBROJ: 2140/01-09-10-11 od 05. studeni 2010. godine da se Krapinsko-zagorska županija neće koristiti pravom prvokupa u predmetu Ponude za prodaju nekretnina.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na Županiju i Grad Zagreb, pa republika Hrvatska, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se Županije ne misli koristiti pravom prvokupa dužna je o istome u roku od 30 dana od primitka ponude obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Obzirom da Županijski proračun ne raspolaže sredstvima za takve namjene, predlaže se Županu da donese Zaključak da se Županija neće koristiti pravom prvokupa u ovom predmetu, u tekstu kako je dano u prilogu.

PROČELNIK
Ivan Lamot, prof.

Prilog:

- Izmijenjena ponuda za pravo prvokupa,
- Izvadci iz Zemljišnih knjiga,
- Prijedlog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 612-01/10-01/03
URBROJ: 2140/01-02-11-17
Krapina, 24. listopada 2011.

Na temelju članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 69/99., 151/03., 157/03 - ispravak., 100/04., 87/09., 88/10. i 61/11.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 11/06.-pročišćeni tekst i 14/09.) **ž u p a n** Krapinsko-zagorske županije donosi

Z A K L J U Č A K

I. KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJA neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu izmijenjene Ponude za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Zabok (prodaja etažnih dijelova nekretnine oznake **zk.č.br. 2756/3**, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1752m² (487čhv), upisana u z.k.ul.br. 5470 i to za etažni udio Rbr. 23., oznake P-01, etažni udio Rbr. 35., oznake P-13., etažni udio Rbr. 40., oznake P-18., etažni udio Rbr. 41., oznake P-19., etažni udio Rbr. 46., oznake P-07; etažnih dijelova nekretnine oznake **zk.č.br. 2756/11**, poslovna zgrada ukupne površine 10887m² (1r1427čhv), upisana u z.k.ul.br. 5561 i to za: etažni udio Rbr. 23., slovne oznake «T», etažni udio Rbr.24., slovne oznake «U», etažni udio Rbr. 25., slovne oznake «V», etažni udio Rbr. 31., slovne oznake «I», etažni udio Rbr. 32., slovne oznake «J», etažni udio Rbr., 34 slovne oznake «Y», etažni udio Rbr. 35., slovne oznake «W», etažni udio Rbr. 38. slovne oznake «H», etažni udio Rbr. 41., slovne oznake «H-1», etažni udio Rbr. 42., slovne oznake «H-2», etažni udio Rbr. 44., slovne oznake «M», etažni udio Rbr. 45., slovne oznake «N», etažni udio Rbr. 46., slovne oznake «Z», etažni udio Rbr. 47., slovne oznake «N1», etažni udio Rbr. 48., slovne oznake «Z1», etažni udio Rbr. 52., slovne oznake «A» te pridruženi sporedni dio dvorišta slovne oznake «A1», etažni udio Rbr. 55., slovne oznake «L»; **zk.č.br. 2756/5**, skladište i gospodarsko dvorište, površine 3161m² (879čhv), upisano u z.k.ul.br. 5459; **zk.č.br. 2756/7**, pašnjak, površine 1647m² (458čhv), upisan u z.k.ul.br. 5474; **zk.č.br. 2756/4**, zgrada i dvorište, površine 2230m² (620čhv), upisano u z.k.ul.br. 5688; **zk.ul.br. 5514 k.o. Zabok** koji se sastoji od cijelih zk.č.br. 2756/14, 2759, 2760/1, 2762, 2763/3 i 2764/6; **zk.ul.br. 5460 k.o. Zabok** koji se sastoji od cijelih zk.č.br. 2756/10 i 2764/2; **zk.č.br. 2756/8**, pašnjak, površine 1165m² (324čhv), upisan u z.k.ul.br. 5548; **zk.č.br. 2756/9**, kotlovnica, površine 417m² (116čhv), upisana u z.k.ul.br. 5548 k.o.; **zk.č.br. 2756/1**, put, površine 770m² (214čhv), upisan u z.k.ul.br. 5512; **zk.č.br. 2756/15**, pašnjak, površine 191m² (53čhv), upisan u z.k.ul.br. 5512 i **zk.č.br. 2755/3**, pašnjak, površine 1277m² (355čhv), upisan u z.k.ul.br. 5479) koju izmijenjenu Ponudu je, sukladno članku 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dostavio vlasnik nekretnina **PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o.** iz Zaboka, Zivtov trg 10.

II. Prodavatelj nekretnina, dužan je u potpunosti pridržavati se odredbi članka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

III. Prodavatelj nekretnina dužan je županiji dostaviti primjerak kupoprodajnog ugovora za nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Ž U P A N

mr. sc. Siniša Hajdaš Dončić

DOSTAVITI:

1. **PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o.**, Zivtov trg 10, Zabok
n/p direktorice Brigitte Tomek,
2. Republika Hrvatska, Središnji državni ured za
upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb,
3. Grad Zabok, Zivotov trg 8, Zabok,
4. Ministarstvo kulture RH, Uprava za normativne u upravno
pravne poslove, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
5. Za zbirku isprava,
6. Pismohrana