



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 602-03/19-01/95
URBROJ: 2140/01-02-19-3
Krapina, 04. prosinca 2019.

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09., 34/10. i 17/16.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) župan Krapinsko – zagorske županije donosi

ZAKLJUČAK

SREDNJOJ ŠKOLI ZLATAR daje se suglasnost za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 022-06/19-01/23, URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-14 od 14. studeni 2019., a koja Odluka se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.



ŽUPAN
Željko Kolar

Dostaviti

1. Srednja škola Zlatar,
n/p ravnateljice Zdenke Rogina,
Zlatar, Braće Radića 10,
2. Za zbirku isprava,
3. “Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije”, za objavu,
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA ZLATAR

KLASA: 022-06/19-01/23
URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-5
Zlatar, 14.11.2019.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15., 112/18.), članka 60. Statuta Srednje škole Zlatar (Klasa:012-01/19-01/2, Urbroj:2211/01-380/1-9-01-19-6 od 31.01.2019.g.), članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 30/09., 34/10., 17/16.) Školski odbor Srednje škole Zlatar na 27. sjednici održanoj dana 14.11.2019.g. donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

I.

Srednja škola Zlatar daje u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi u Srednjoj školi Zlatar, na adresi Braće Radića 10, 49250 Zlatar.

Poslovni prostor daje se u zakup radi instaliranja samoposlužnih aparata na način da će se u prizemlju zgrade instalirati dva (2) aparata i to:

- Jedan (1) za tople napitke
- Jedan (1) za grickalice (snack)

II.

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za aparat za tople napitke iznosi **300 kuna**, a za aparat za grickalice (snack) iznosi **100 kuna**.

U cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se ne plaća u ljetnim mjesecima, srpnju i kolovozu.

Škola će osigurati dovod vode i struje.

III.

Zakup se zasniva na vrijeme od **tri (3) godine**.

IV.

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, u skladu s kojim prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17.), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V.

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro-račun Srednje škole Zlatar IBAN: HR 20 2360000 1101492725, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine što iznosi 400,00 kn (četristo kuna).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

VI.

Pravo sudjelovati na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime, OIB i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe,
- b) cijenu mjesečne zakupnine izraženu posebno za svaki samoposlužni aparat u kojoj treba navesti cijenu bez poreza na dodanu vrijednost, iznos poreza na dodanu vrijednost i sveukupni iznos. Sveukupni iznos mora biti upisan brojkama i slovima.
- c) specifikaciju i ovjereni cjenik proizvoda iz samoposlužnog aparata koje nudi, s uračunatim PDV-om

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

- a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti, ne starije od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenju preslici,
- b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenju preslici,
- c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenju preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,
- d) dokaze o pravu prvenstva (ako postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15., 112/18.) te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17.),
- e) dokaz o uplati jamčevine u visini početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ostali uvjeti iz Javnog natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Srednjoj školi Zlatar neće se razmatrati.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

IX.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim priložima, dostavljaju se na adresu: Srednja škola Zlatar, Braće Radića 10, 49250 Zlatar.

Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora – samoposlužni aparati".

X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

XI.

Javno otvaranje ponuda bit će u Srednjoj školi Zlatar, uredu ravnateljice, Braće Radića 10, 49250 Zlatar trećeg dana nakon isteka natječajnog roka u 12:00 sati. O datumu i vremenu otvaranja ponuda svi ponuditelji bit će još naknadno obaviješteni.

Na otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Ponude se otvaraju prema redoslijedu zaprimanja.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 30/09., 34/10., 17/16.).

Zakupnik je dužan samostalno snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

XII.

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

XIII.

Natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na službenoj web stranici Srednje škole Zlatar te na oglasnoj ploči Škole.

Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave u dnevnom listu.

XIV.

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke VI. ovog javnog natječaja, kao i ponuda koja nije dostavljena u natječajnom roku, neće se razmatrati.

XV.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.

Predsjednica Školskog odbora





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 602-03/19-01/95
URBROJ: 2140/01-05-19-2
Krapina, 03. prosinca 2019.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: SREDNJA ŠKOLA ZLATAR, suglasnost
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Dopisom ravnateljice Srednje škole Zlatar (dalje u tekstu: Škola) KLASA: 406-01/19-01/10 URBROJ: 2211/01-380/1-9-02-19-4 od 20. studeni 2019. godine zatražena je od Krapinsko – zagorske županije, kao osnivača Škole, suglasnost na postupak davanja u zakup poslovnog prostora Škole. Dopisu je priložena Odluka Školskog odbora Škole KLASA: 022-06/19-01/23, URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-4 od 14. studeni 2019. godine o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Škole.

Odlukom je utvrđeno da se u zakup, na vrijeme od tri godine, daje poslovni prostor površine 13,3 m² (u novouređenom dijelu škole, koji je projektom dogradnje Škole namijenjen za izvođenje ugostiteljske djelatnosti) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka) isključivo u vrijeme održavanja nastave u Školi. Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđen je u iznosu od 150,00 kuna za 1 m² poslovnog prostora, te u isti ne ulaze režijski, komunalni ili drugi troškovi, koje je zakupnik dužan plaćati.

Navedeni prostor je već bio u zakupu, u vremenu od 28.03. 2018. do 08. 01. 2019. godine, kada je ugovor raskinut na zahtjev zakupoprimca i u istome se obavljala ugostiteljska djelatnost (posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka). Obzirom da Škola nema kuhinju, a iznajmljivanje prostora se pokazalo uspješnim na zadovoljstvo učenika i zaposlenika, kao što je za Školu predstavljalo i dodatni izvor sredstava, Škola je odlučila ponovno pokrenuti natječajni postupak za davanje navedenog poslovnog prostora u zakup.

Člankom 6. stavcima 1. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja, a da se uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s odlukom županijske skupštine.


Odlukom Županijske skupštine Krapinsko-zagorske županije o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10. i 17/16., dalje u tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Krapinsko- zagorske županije te pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu. Člankom 3. st. 1. te Odluke propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Krapinsko- zagorske županije te

pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi župan, a za pravne osobe nadležno tijelo utvrđeno statutom ili drugim općim aktom te pravne osobe, uz suglasnost nadležnog tijela osnivača.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano. Slijedom rečenoga davanje suglasnosti u nadležnosti je župana.

Pregledom dostavljene Odluke Školskog odbora utvrđeno je da je ista u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te se predlaže Županu da donese zaključak o davanju suglasnosti, u tekstu, kao u privitku.

PROČELNICA

Ljiljana Malogorski


Prilog:

1. Dopis ravnateljice KLASA: 406-01/19-01/10
URBROJ: 2211/01-380/1-9-02-19-4 od 20. studeni 2019.,
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora KLASA: 022-06/19-01/23,
URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-4 od 14. studeni 2019.,
3. Prijedlog zaključka.