



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 500-01/19-01/63
URBROJ: 2140/01-02-19-2
Krapina, 24. svibnja 2019.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije

Na temelju čl. 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 26/13.–pročišćeni tekst i 13/18.), **župan Krapinsko-zagorske županije** dana 24. svibnja 2019. godine d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije.
2. Prijedlog odluke nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, te se upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu zadužuje se Martina Gregurović Šanjug, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade.

Ž U P A N
Željko Kolar

Dostaviti:

1. Županijska skupština,
2. Za zbirku isprava,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb,
udruge i mlade

KLASA: 500-01/19-01/63
URBROJ: 2140/01-09-19-1
Krapina, 8. svibnja 2019.

ŽUPAN
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije

PRAVNI TEMELJ: članak 106. stavak 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 100/18)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade – Županu
Župan – Županijskoj skupštini

IZVJESTITELJICA: Martina Gregurović Šanjug, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade

OBRAZLOŽENJE:

Člankom 106. stavkom 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 100/18) propisana je obveza Županijske skupštine da donese odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije.

Uvažavajući činjenicu da se javno zdravstvo ne može tretirati kao komercijalna djelatnost, a s druge strane i činjenicu da Dom zdravlja iz zakupa ostvaruje određene prihode, koji bi barem kompenzirali gubitak dosadašnje koncesijske naknade kao prihoda Krapinsko-zagorske županije odnosno Doma zdravlja, odlučeno je utvrditi cijene zakupa kako se u Prijedlogu odluke predviđa.

Također, Prijedlogom odluke se ujedno određuju uvjeti za dobivanje zakupa zdravstvenih radnika Doma zdravlja koji iskažu interes za obavljanje privatne prakse u ordinaciji kao novom organizacijskom obliku obavljanja zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe kao i kriteriji za utvrđivanje prednosti za dobivanje prostora u zakup.

PROČELNICA

Martina Gregurović Šanjug

Prilog:

1. Prijedlog odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 500-01/19-01/63

URBROJ: 2140/01-01-19-

Krapina, __. svibnja 2019.

Na temelju članka 106. stavka 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18.) (dalje u tekstu: Zakon) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.), **Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije** na __. sjednici održanoj dana __. lipnja 2019. godine donijela je

**ODLUKU
o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora
Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine te uvjeti i kriteriji davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije (dalje u tekstu: Doma zdravlja) i to za:

1. poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe
2. poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe
3. poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

II.

Poslovni prostor Dom zdravlja daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe kako slijedi:

- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa
- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije i koji nastavljaju obavljati djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji
- zdravstvenim radnicima koji na temelju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja prekidaju radni odnos u Domu zdravlja i nastavljaju obavljati privatnu praksu u ordinaciji, u zakupu poslovnog prostora u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu u Domu zdravlja.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka I. točke 1. ove Odluke određuje se u mjesečnom iznosu od 1.500,00 kuna uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

IV.

Zdravstvenom radniku koji je u radnom odnosu u Domu zdravlja, a koji podnese zahtjev za zakup radi početka obavljanja privatne prakse u ordinaciji, Upravno vijeće Doma zdravlja će odobriti zakup i donijeti odluku o zakupu ako su ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da je zdravstveni radnik zaposlen najmanje 3 (tri) godine u Domu zdravlja u djelatnosti za koju iskazuje interes obavljati privatnu praksu u ordinaciji,
- da je zdravstveni radnik ispunio sve obveze prema Domu zdravlja iz ugovora o specijalističkom usavršavanju, kao i eventualne druge obveze.

V.

Prednosti pri donošenju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja iz članka IV. ove Odluke, uz ispunjenje uvjeta iz članka IV. ove Odluke ima zdravstveni radnik koji:

- ima duži radni staž u Domu zdravlja
- privatnu praksu obavljati će u ordinaciji koja se nalazi na području neke od općina/jedinica lokalne samouprave s manjim brojem stanovnika na području Krapinsko-zagorske županije
- ima manje od 1300 (tisućutristo) osiguranih osoba po timu
- nema u protekle 3 godine izrečenu mjeru zbog povrede obveza iz radnog odnosa.

Način vrednovanja kriterija iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se odlukom Upravnog vijeća Doma zdravlja.

VI.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka I. točke 2. i 3. ove Odluke određuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te važećim aktima Krapinsko-zagorske županije i Doma zdravlja kojima se uređuje davanje u zakup poslovnih prostora.

VII.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra nadležnog za zdravstvo, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz stavka 1., 2. i 3.ovoga članka iznos zakupnine određuje se sukladno članku III., odnosno članku VI. ove Odluke.

Na temelju donesene odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem zaključuje ravnatelj Doma zdravlja.

VIII.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti zaključeni sa zdravstvenim radnicima zakupcima iz članka 261. Zakona i sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 264. Zakona vrijede do završetka postupka preoblikovanja obavljanja privatne prakse u organizacijski oblik ordinacija, sukladno Zakonu.

IX.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti ostaju na snazi na vrijeme kako je istima ugovoreno.

X.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Vlasta Hubicki, dr. vet. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade
2. Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije
3. Ministarstvo zdravstva,
4. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu
5. Za Zbirku isprava
6. Za prilog Zapisniku
7. Pismohrana.