



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 612-08/16-01/38
URBROJ: 2140/01-02-17-3
Krapina, 28. veljače 2017.

Na temelju članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) **župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

ZAKLJUČAK

I. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu Ponude za kupnju nekretnina oznaka:

- zkčbr. 42/1, livada, površine 460 m² i zkčbr. 42/2, kuća, dvije gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 1573 m², obje upisane u zkul. br. 1740 k.o. Zlatar kao suvlasništvo Željka Antončića iz Zagreba, Unska ulica 2b i Mirne Huzjak iz Zagreba, Gavanovačka ulica 11, svakoga u 1/2.

II. Prodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 48.000,00 (slovima: četrdesetosamtisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III. Prodavatelji nekretnina dužni su u potpunosti pridržavati se odredbi članka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

IV. Prodavatelji nekretnina dužni su Županiji dostaviti presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora.



Dostaviti:

1. Željko Antončić, Zagreb, Unska ulica 2b, putem opunomoćenice odvjetnice Vesne Pavličević, Zagreb, Bednjanska 8a,
2. Mirna Huzjak, Zagreb, Gavanovačka ulica 11, putem opunomoćenice odvjetnice Vesne Pavličević, Zagreb, Bednjanska 8a,
3. Republika Hrvatska,
Ministarstvo državne imovine,
Zagreb, Ivana Dežmana 10,
4. Grad Zlatar,
Zlatar, Park hrvatske mladeži 2,
5. Za Zbirku isprava,
6. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za
poslove Županijske skupštine**

KLASA: 612-08/17-01/38

URBROJ: 2140/01-05-17-2

Krapina, 28. veljače 2017.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: Željko Antončić i Mirna Huzjak - ponuda
za kupnju kulturnog dobra, pravo prvokupa**

Željko Antončić iz Zagreba, Unska ulica 2b i Mirna Huzjak iz Zagreba, Gavanovačka ulica 11, zastupani po opunomoćenici odvjetnici Vesni Pavličević iz Zagreba, Bednjanska 8a, dostavili su Krapinsko-zagorskoj županiji, temeljem članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.) ponudu za pravo prvokupa nekretnina namijenjenih prodaji, oznaka: zkčbr. 42/1, livada, površine 460 m² i zkčbr. 42/2, kuća, dvije gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 1573 m², obje upisane u zkul. br. 1740 k.o. Zlatar kao suvlasništvo Željka Antončića iz Zagreba, Unska ulica 2b i Mirne Huzjak iz Zagreba, Gavanovačka ulica 11, svakoga u 1/2. Nekretnine se nude po cijeni od 48.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ponudi je priložena punomoć za zastupanje i izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) za zkčbr. 42/1 i zkčbr. 42/2, obje upisane u zkul. br. 1740 k.o. Zlatar. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da su Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/13-06/0247 od 03. listopada 2013. godine, nekretnine čkbr. 42/1 i čkbr. 42/2 kulturno dobro – kao zona C- zona ambijentalne zaštite.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prodavatelji su dužni nekretnine - kulturno dobro istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, Krapinsko-zagorskoj županiji i Gradu Zlataru navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima Grad Zlatar u odnosu na Krapinsko-zagorsku županiju, pa Republika Hrvatska, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka ponude. Ako se Županija ne namjerava koristiti pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnike.

Obzirom da Županija nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina, predlaže se Županu da donese Zaključak da se Županija neće koristiti pravom prvokupa u ovom predmetu, u tekstu kako je dano u prilogu.

