



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 602-03/16-01/175

URBROJ: 2140/01-02-17-3

Krapina, 09. veljače 2017.

Na temelju točke IX. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko-zagorskoj županiji ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 21/09.) a vezano uz članak 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15.) i članak 3. stavak 5. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09., 34/10. i 17/16.), i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. - pročišćeni tekst) župan Krapinsko-zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

**OSNOVNOJ ŠKOLI VIKTORA KOVAČIĆA HUM NA SUTLI** daje se suglasnost za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o davanju u zakup prostora Područne škole Taborsko OŠ Viktora Kovačića Hum na Sutli KLASA: 003-06/16-01/12, URBROJ: 2214/02-380-9-16-2 od 25. studenog 2016., a koja Odluka se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**ŽUPAN**  
**Željko Kolar**



Dostaviti:

1. Osnovna škola Viktora Kovačića Hum na Sutli,  
n/p ravnateljice Biserke Špiljak,  
Hum na Sutli, Hum na Sutli 152/1,
2. Za zbirku isprava,
3. "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske  
županije", za objavu,
4. Pismohrana.

OŠNOVNA ŠKOLA VIKTORA KOVAČIĆA  
HUM NA SUTLI  
KLASA: 003-06/16-01/12  
URBROJ: 2214/02-380-9-16-2

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN. br. 125./11. i 64./15.) i članka 24. Statuta OŠ Viktora Kovačića Hum na Sutli, KLASA:012-03/15-01/1, URBROJ:2214/02-380-9-15-01, Školski odbor na sjednici održanoj dana 25. studenog 2016. godine donio je slijedeću odluku

**Odluka o davanju u zakup prostora PŠ Taborsko  
OŠ Viktora Kovačića Hum na Sutli**

**I.**

Osnovna škola Viktora Kovačića Hum na Sutli daje u zakup prostor koji se nalazi u Područnoj školi Taborsko na adresi Hum na Sutli 24, 49 231 Hum na Sutli. Prostor se daje u zakup Općini Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49 231 Hum na Sutli.

Prostor koji se daje u zakup ukupne je površine 59,5 m<sup>2</sup>, a sastoji se od:

1. spremišta površine 19,12 m<sup>2</sup>
2. kuhinje površine 14,83 m<sup>2</sup>
3. hodnika površine 10,7 m<sup>2</sup>
4. sanitarije površine 14,85 m<sup>2</sup>

**II.**

Prostor se daje u zakup za prezentacijsku vinoteku Općine Hum na Sutli.

**III.**

Mjesečna zakupnina koju je dužna plaćati općina Hum na Sutli školi Viktora Kovačića Hum na Sutli iznosi 1,00 kunu po m<sup>2</sup>. U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni i ostali troškovi vezani uz korištenje prostora.

**IV.**

Zakup se zasniva na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

**V.**

Ova Odluka upućuje se na davanje suglasnosti županu Krapinsko-zagorske županije.

**VI.**

Po dobivenoj suglasnosti župana Krapinske-zagorske županije Osnovna škola Viktora Kovačića Hum na Sutli će s općinom Hum na Sutli sklopiti Ugovor o zakupu prostora PŠ Taborsko.

**VII.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA ŠKOLSKOG ODBORA**  
Vesna Kunštek

*Vesna Kunštek*

**OŠNOVNA ŠKOLA  
VIKTOR KOVAČIĆA  
HUM NA SUTLI**

DOSTAVITI:

1. Županu Krapinsko-zagorske županije, Magistratska ulica 1, 49 000 Krapina
2. Arhiva, ovdje



**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poslove Županijske skupštine**

KLASA: 602-02/16-01/175

URBROJ: 2140/01-05-17-2

Krapina, 30. siječnja 2017.

**OSNOVNA ŠKOLA VIKTORA  
KOVAČIĆA HUM NA SUTLI**  
n/p ravnateljice gđe Biserke Špiljak

**PREDMET: OŠ Viktora Kovačića Hum na Sutli**  
**- Odluka o davanju u zakup prostora**  
**u PŠ Taborsko - suglasnost, daje se**

Dopisom ravnateljice Osnovne škole Viktora Kovačića hum na Sutli (dalje u tekstu: Škola) KLASA: 003-06/16-01/12, URBROJ: 2214/02-380-9-16-2-1-01 od 12. prosinca 2016. godine od Krapinsko-zagorske županije, kao Osnivača, zatražena je suglasnost na Odluku Školskog odbora o davanju u zakup prostora Područne škole Taborsko Općini Hum na Sutli (dalje u tekstu: Općina) u svrhu uređenja i korištenja istoga za prezentacijsku vinoteku Općine. Prostor se nalazi u prizemlju Škole i sastoji se od spremišta, kuhinje, hodnika i sanitarija, ukupne površine 59, 5 m<sup>2</sup>. Dio prostora u prizemlju zgrade (spremište-drvarnica, sanitarni čvor, pomoćna učionica) godinama se ne koriste i nije uređen. Obzirom na stalno prisutno smanjenje broja učenika u Školi na veliki broj prostorija koje se više ne koriste, na starost građevine (preko 170 godina) i poteškoće u održavanju zgrade, dobrom poslovnom odlukom smatra se davanje dijela prostora u zakup Općini. Općina je zainteresirana za prostor i kontinuirano pomaže Školi u održavanju zgrade (svake godine ulaže znatna sredstva u tekuće održavanje Škole a 2013. godine, povodom 170-te godišnjice Škole uložila je 70.000,00 kn u obnovu fasade i uređenje unutarnjih prostora Škole).

Člankom 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15., dalje u tekstu: Zakon) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu RH-a i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se, iznimno, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno RH-a i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH-a, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Nadalje, Odlukom o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 30/09., 34/10. i 17/16., dalje u

tekstu: Odluka), a koja Odluka se (članak 1. Odluke) primjenjuje i na škole kojih je Županija osnivač, člankom 3. st. 1. propisano je da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da se iznimno, ugovor o zakupu sklapa bez natječaja u slučajevina propisanim Zakonom.

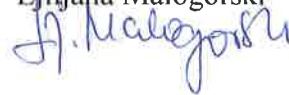
Naposljetku, točkom IX. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko-zagorskoj županiji ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 21/09.) propisano je da školske objekte i druge nekretnine koje više nisu u funkciji djelatnosti odgoja i obrazovanja, škola u čijem su vlasništvu može otuđiti ili na drugi način njima raspolagati, sukladno Zakonu, uz prethodnu suglasnost Župana.

Slijedom naprijed navedenih propisa i akata, nema zapreke da Škola s Općinom sklopi ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora bez javnog natječaja.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano, te se predlaže županu da donese zaključak o davanju suglasnosti u tekstu, kao u privitku.

PROČELNICA

Ljiljana Malogorski



Prilog:

1. Dopis ravnateljice KLASA: 003-06/16-01/12,  
URBROJ: 2214/02-380-9-16-2-1-01 od 12. 12. 2016.,
2. Odluka o o davanju u zakup prostora PŠ Taborsko  
KLASA: 003-06/16-01/12, URBROJ:  
2214/02-380-9-16-2 od 25. 11. 2016.,
3. Obrazloženje uz Odluku Školskog odbora  
KLASA: 003-06/16-01/12, URBROJ:  
2214/02-380-9-16-2-1 od 12. 12. 2016.,
4. Prijedlog zaključka.